



Società di Gestione Aeroporto Civile di Trapani

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTI
AUTOMATIZZATI, SOFTWARE APPLICATIVI PER
IL PARCHEGGIO "P1" E PARCHEGGIO
"OPERATORI AEROPORTUALI"
DELL'AEROPORTO CIVILE
"V. FLORIO" DI TRAPANI BIRGI
CIG 8327672455**

ALLEGATO "C"

SCHEMA DI CONTRATTO

**(IL PRESENTE SCHEMA DI CONTRATTO, SOTTOSCRITTO IN OGNI SUA PAGINA DAL
CONCORRENTE, DEVE ESSERE INSERITO NELLA BUSTA AMMINISTRATIVA)**

**“FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTI AUTOMATIZZATI, SOFTWARE APPLICATIVI
PER IL PARCHEGGIO “PI” E PARCHEGGIO “OPERATORI AEROPORTUALI”
DELL’AEROPORTO CIVILE “V. FLORIO” DI TRAPANI BIRGI”
CIG 8327672455**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

AIRGEST S.P.A. (inde cit. “AIRGEST” o “Committente” o “Stazione Appaltante” o “Società”), con sede legale in Aeroporto Civile V. Florio 91020 Trapani Birgi, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trapani - Ufficio Registro delle Imprese - con il numero di Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. TP-94348, codice fiscale e P.IVA n. 01613650819, in persona del Presidente e Legale Rappresentante, Dott. Salvatore Ombra, domiciliato per la carica presso la suddetta sede sociale, il quale interviene al presente atto munito di idonei poteri, da una parte

E

la Società _____, di seguito per brevità denominata “Appaltatore” o “Prestatore del servizio” o “Affidatario” o “Fornitore” o “Esecutore” o “Incaricato”, con sede legale in _____, via _____, - CAP _____ - _____ (____), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ con n. di R.E.A. _____, C.F./P.IVA _____, in persona del Dott./Sig. _____, domiciliato per la carica presso la suddetta sede legale, nella qualità di _____ della _____, dall’altra parte

congiuntamente denominati “**le Parti**”

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/05/2020, esecutiva ai sensi legge, e successiva determina presidenziale n. 338/20 del 11/06/2020, è stata autorizzata la procedura aperta per l’affidamento della “Fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio “PI” e Parcheggio “Operatori Aeroportuali” dell’Aeroporto Civile “V. Florio” di Trapani Birgi – CIG 8327672455”, comprensivo di manutenzione ordinaria biennale con frequenza quindicinale, Reperibilità H. 24 per Teleassistenza, Assistenza remota ed Intervento risolutivo On Site (entro due ore dalla chiamata), di tutti gli impianti automatizzati, compreso hardware, software e ogni altra apparecchiatura/componente tecnologica, come da piano di manutenzione del costruttore, con obbligo di controlli visivi, prove funzionali, controlli strumentali, verifiche periodiche, gestione informatizzata software/hardware ed interventi su tutte le apparecchiature componenti gli impianti, per un importo complessivo “a corpo” a base d’asta di € 297.731,97;
- che la Committente ha indetto una gara, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d’ora innanzi, anche: “il Codice”), per l’affidamento in appalto dei servizi in parola, con Bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 71 del 22/06/2020, sul sito del M.I.T. e con avviso pubblicato su n. 1 quotidiano a maggiore diffusione nazionale e su n. 1 quotidiano a maggiore diffusione locale, rispettivamente, “Il Giornale - Ed. Nazionale” e “Il Quotidiano di Sicilia”, in data 23/06/2020 nonché all’Albo Pretorio del Comune di Trapani e sul sito internet www.airgest.it;
- che il giorno 23/07/2020 ebbe luogo, presso la sede dell’Airgest S.p.A., la gara esperita, in prima seduta pubblica, per il conferimento dell’appalto in parola;
- che in base alle risultanze della predetta gara, riportate in apposito verbale, al quale si fa pieno riferimento, la Commissione Giudicatrice ha proposto che l’appalto di che trattasi venisse aggiudicato alla Società _____ - per avere questa offerto il prezzo complessivo di euro _____, in seguito all’offerta di ribasso pari al _____%;
- che la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara è stata approvata ai sensi dell’art. 33 del Codice;
- che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione formulata ai sensi dell’art. 33 del Codice, ha provveduto ad aggiudicare l’appalto all’Esecutore, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del Codice;
- che la predetta Società ha presentato la documentazione prescritta dal Disciplinare di gara;
- che l’Appaltatore ha accettato tutte le norme e le disposizioni contenute nel Progetto Tecnico, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nello Schema di Contratto e nei relativi allegati;
- che la Società di Gestione Aeroporto Civile di Trapani Birgi, Airgest S.p.A., ha concluso positivamente l’istruttoria di verifica delle autodichiarazioni rese dalla Società _____, in ordine alla sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che la Società di Gestione Aeroporto Civile di Trapani Birgi, Airgest S.p.A., ha aggiudicato l’appalto di cui trattasi alla predetta Società;

- che l'Appaltatore ha preso visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti la fornitura in opera ed il servizio manutentivo ed è quindi a conoscenza dei limiti e dei vincoli operativi che ne derivano, ed ha inoltre preso visione della situazione in essere ai fini della sicurezza, come dichiarato nel certificato di avvenuto sopralluogo e dà atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione e della natura della fornitura in opera e del servizio manutentivo da erogare, e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente alla fornitura in opera e al servizio stesso. Conseguentemente, nessuna contestazione potrà essere sollevata dallo stesso, per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento della fornitura in opera e del servizio manutentivo in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, articolazione, specifica destinazione od altre caratteristiche in genere delle attività da erogare;
- che l'Appaltatore è in possesso dell'idonea struttura tecnica ed organizzativa nonché dell'esperienza, del personale e dei mezzi necessari per l'espletamento a perfetta regola d'arte delle prestazioni affidate;
- che l'Appaltatore ha dichiarato di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni tutte che regolano l'appalto;
- che l'Offerta Tecnica, presentata in sede di gara, costituisce parte integrante del presente Contratto e, come tale, deve intendersi vincolante per l'Appaltatore;
- che l'Offerta Economica, presentata in sede di gara, costituisce parte integrante del presente Contratto e, pertanto, il corrispettivo complessivo e omnicomprendivo riconosciuto all'Appaltatore a fronte dell'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto, come tale, deve intendersi vincolante per l'Appaltatore;
- che l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni che disciplinano l'accesso e la circolazione di persone e mezzi nell'area aeroportuale, delle norme e delle procedure per stati di emergenza e di incidente e dei rischi esistenti nelle aree in cui andrà ad operare;
- che AIRGEST, pertanto, intende affidare all'Appaltatore l'esecuzione delle attività oggetto d'appalto alle condizioni di seguito specificate.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1: OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto ha per oggetto l'espletamento della fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio "P1" e Parcheggio "Operatori Aeroportuali", dell'Aeroporto Civile "Vincenzo Florio" di Trapani - Birgi, secondo le modalità e specifiche minime di cui al Progetto del Servizio e del Capitolato Tecnico Prestazionale (in sigla CTP), al quale si rinvia integralmente, costituendo parte integrante e sostanziale del presente Contratto, nonché secondo tutti i contenuti qualitativi e quantitativi e proposte migliorative, formulati dall'Appaltatore, di cui all'Offerta Tecnica, presentata in sede di gara, che costituiscono prestazioni contrattuali e rimarranno fermi ed immodificabili per l'Appaltatore stesso ed altresì secondo prescrizioni, condizioni e termini previsti nel presente Contratto e nei suoi allegati.
2. L'Appaltatore dovrà garantire altresì il servizio di manutenzione ordinaria biennale con frequenza quindicinale, Reperibilità H. 24 per Teleassistenza, Assistenza remota ed Intervento risolutivo On Site (entro due ore dalla chiamata), di tutti gli impianti automatizzati, compreso hardware, software e ogni altra apparecchiatura/componente tecnologica, come da piano di manutenzione del costruttore, con obbligo di controlli visivi, prove funzionali, controlli strumentali, verifiche periodiche, gestione informatizzata software/hardware ed interventi su tutte le apparecchiature componenti gli impianti parcheggi automatici dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani-Birgi, ivi compresa la posa in opera dei materiali di ricambio, secondo gli *standards*, modalità, termini e condizioni previste nel presente Contratto, sugli impianti installati.
3. **L'Appaltatore dovrà altresì garantire l'esecuzione di tutte le ulteriori prestazioni aggiuntive indicate nella propria Offerta Tecnica che in questa sede si intende integralmente richiamata e trascritta.**
4. L'Appaltatore dovrà garantire i servizi di Gestione, Manutenzione Ordinaria degli impianti parcheggi automatici, comprensivo di ore lavorative, personale specializzato, reperibilità h. 24, e qualsiasi altro onere legato alla manutenzione ordinaria degli impianti, per tutta la durata del servizio.
5. Il Servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, programmando gli interventi manutentivi, nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti, senza creare interferenze o disagio agli utenti dello scalo aeroportuale, intralcio od interruzione alle regolari attività aeroportuali ed al traffico passeggeri o, quanto meno, da renderlo il più breve possibile, ricorrendo, ove necessario, al lavoro notturno e festivo, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi speciali di sorta.
6. Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle legislazioni e normative vigenti in materia relativamente a ciascun impianto, comprese le direttive europee, UNI e le CEI.
7. Formano oggetto del presente servizio di manutenzione le seguenti attività:
 - ❖ **Manutenzione Ordinaria, Reperibilità H. 24 per Teleassistenza, Assistenza remota ed Intervento risolutivo On Site:** con obbligo di controlli visivi, prove funzionali, controlli strumentali, verifiche periodiche, gestione informatizzata software/hardware ed interventi su tutte le apparecchiature componenti gli impianti, reperibilità h. 24 per assistenza telefonica e remota per gestione anomalie, supporto tecnico ed interventi risolutivi on site (decorrenti entro due ore dalla chiamata effettuata da parte di personale preposto Airgest S.p.A.), interventi di sostituzione componenti e materiali di ricambio che dovessero rendersi necessari nel corso del servizio manutentivo biennale (garanzia biennale di componenti e materiali) e tutto quant'altro ritenuto necessario per il corretto funzionamento in sicurezza degli impianti, secondo le disposizioni normative vigenti.

"Fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio "P1" e Parcheggio "Operatori Aeroportuali" dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi"

CIG 8327672455

Allegato C – Schema di Contratto

Per accettazione Timbro e firma dell'Impresa _____

- ❖ **Gestione del Personale:** l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione del Committente una squadra composta da un numero adeguato di unità lavorative, personale qualificato, con le competenze specifiche richieste per gli impianti parcheggi automatici, al fine di garantire una corretta esecuzione del contratto secondo la regola d'arte.

Tutto il personale adibito alla gestione e manutenzione degli impianti parcheggi automatici dovrà essere abilitato, a norma di legge, per il servizio che svolge. In particolare le qualifiche minimali richieste sono le seguenti:

- Certificazione di Abilitazione e Possesso dei Requisiti, ai sensi del D.M. 37/08, per le attività previste alle lettere a), b), c), d), e), g);
- Ogni eventuale ulteriore certificazione/abilitazione/attestazione richiesta dalla legge per la manutenzione degli impianti parcheggi automatici.

Le specifiche attestazioni di formazioni specifiche di cui sopra dovranno essere presentate al Committente prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto.

Per lo svolgimento del servizio, l'Appaltatore dovrà impiegare esclusivamente proprio personale qualificato, adeguatamente formato e regolarmente assunto e quindi ricorrere, solo per particolari professionalità, al servizio esterno. Tale formazione, completamente a carico dell'Appaltatore, dovrà essere effettuata prima dell'avvio dell'appalto, rinnovata alla configurazione dei requisiti in tal senso previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, safety e security.

- ❖ **Referente /Reperibilità H.24:** per la corretta ed efficiente gestione del servizio la ditta affidataria dovrà designare ed indicare alla Stazione Appaltante la figura di un "Direttore Tecnico dell'Appaltatore" (nominativo, cell.:, e-mail), referente delegato dell'Appaltatore che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti al fine di soddisfare gli adempimenti e gli oneri contrattuali per i servizi appaltati, avrà il compito di pianificare e gestire, tutte le attività di manutenzione ordinaria.

Il Direttore Tecnico dell'Appaltatore dovrà essere reperibile h. 24 con diritto di chiamata e intervento garantito entro le 2 ore dalla chiamata. In caso di sua assenza (ferie, malattia, etc.) la ditta appaltatrice dovrà indicare i riferimenti dell'unità alternativa che garantirà la continuità dei servizi affidati, in costante coordinamento con il Direttore Tecnico medesimo.

8. Le attività di manutenzione ordinaria, dovranno essere riportati in apposito Registro di Manutenzione Ordinaria, con indicazione dei controlli, verifiche e interventi effettuati, le anomalie rilevate, la data d'intervento, e le soluzioni attuate e proposte per la risoluzione delle anomalie. Tale Registro deve essere firmato dal personale manutentivo e dal Direttore Tecnico dell'Appaltatore, e controfirmati dal personale preposto Airgest S.p.A che ha assistito alle attività manutentive. L'Appaltatore, ha l'obbligo di trasmettere a mezzo PEC, alla Stazione Appaltante, il Registro di Manutenzione Ordinaria dell'attività manutentiva eseguita.

9. Le attività di manutenzione hanno come obiettivo il mantenimento dell'impianto affidato all'Impresa, in modo da assicurare il perfetto funzionamento di ogni singolo apparato e di sistemi composti da più apparati e strutture.

10. Si precisa che anche le apparecchiature e gli impianti connessi a quello oggetto d'affidamento fanno parte del servizio di cui al presente Contratto e sono soggetti a intervento manutentivo da parte dell'Appaltatore.

11. In particolare, l'attività manutentiva dovrà garantire, anche mediante controlli visivi, prove funzionali, controlli strumentali, gestione informatizzata (software/hardware), assistenza telefonica e remota per gestione anomalie e supporto tecnico, e tutto quant'altro ritenuto necessario per il corretto funzionamento in sicurezza, secondo le disposizioni normative vigenti ovvero successive disposizioni emesse dalle competenti autorità nazionali e/o internazionali di settore, le condizioni di funzionamento e di conservazione del patrimonio impiantistico oggetto di contrattualizzazione, al fine di:

- ridurre al minimo indispensabile dei tempi di fermo impianto grazie alla prevenzione del guasto;
- assicurare la continuità del servizio operativo;
- assicurare maggior durata dell'impianto data l'applicazione di una corretta manutenzione;
- garantire una consistente riduzione dei costi di esercizio.

ART. 2: MODALITA' DI SVOLGIMENTO ED ORGANIZZAZIONE DELLA FORNITURA IN OPERA E DEL SERVIZIO MANUTENTIVO

1. I servizi di cui al superiore art. 1 dovranno essere espletati, in ogni caso, secondo *standard* di qualità adeguati ai livelli di servizio richiesti dal Committente, rimanendo a carico dell'Impresa tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera, nessuno escluso, necessari per l'esecuzione delle suddette operazioni.

2. L'esecuzione degli interventi manutentivi dovrà essere comunicata e concordata preventivamente con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dovrà, altresì, essere comunicata, sempre per iscritto, l'avvenuta ultimazione degli stessi, in accordo alle disposizioni regolate all'atto dell'affidamento del servizio, fermo restando l'obbligo del tempestivo ripristino delle regolari condizioni di funzionamento degli impianti.

3. I suddetti interventi manutentivi dovranno essere riportati in apposite schede (*report* di lavoro) firmate dal tecnico dell'Impresa, consegnate e vistate dagli addetti alla manutenzione di Airgest S.p.A. per presa visione.

4. L'Appaltatore, ha l'obbligo di trasmettere a mezzo PEC, alla Stazione Appaltante, il Registro di Manutenzione Ordinaria dell'attività manutentiva eseguita.

5. Poiché il fine principale di tutti gli interventi/prestazioni è la garanzia del livello di efficienza e sicurezza degli impianti ed il *confort* e la salubrità dei luoghi di lavoro, la rimozione di situazioni anomale segnalate dalle richieste di intervento, dovrà essere attivata e risolta in ogni momento, con l'avvertenza di comunicare all'AIRGEST, l'intervento iniziato e ultimato.

ART. 3: DURATA

1. La fornitura e posa in opera, con messa in esercizio, dovrà essere eseguita **entro 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto [eventuale] salvo il minor termine d'esecuzione indicato nell'Offerta Tecnica, pari a giorni naturali e consecutivi.
2. La merce viaggia a rischio e pericolo dell'Appaltatore. Tutti i rischi di perdite, furti e danni alle apparecchiature automatizzate sono a carico dell'Appaltatore, salva la responsabilità di AIRGEST se le perdite, furti e danni sono ad essa direttamente imputabili per dolo o colpa grave.
3. Il servizio di manutenzione ordinaria avrà la durata di **mesi 24 (ventiquattro)** con decorrenza dalla data di collaudo, con esito positivo, giusto verbale di avvio dell'esecuzione del contratto manutentivo [eventuale] salvo che sia stata indicata nell'Offerta Tecnica l'estensione del servizio di manutenzione ordinaria per un'ulteriore annualità aggiuntiva.
4. La garanzia su tutti i componenti degli impianti installati è disciplinata dall'art. 11 del presente Contratto.
5. Alla scadenza del contratto d'appalto ovvero al verificarsi di qualsiasi altra causa di risoluzione del Contratto, l'Affidatario sarà tenuto, obbligandosi sin d'ora, a garantire – alle medesime condizioni di cui al precedente affidamento –, da un lato, un ordinato passaggio di consegne, finalizzato al corretto espletamento del servizio, oggetto del presente Contratto e, dall'altro, il mantenimento e prosecuzione del servizio per il periodo strettamente necessario e funzionale alla nuova aggiudicazione del servizio in parola e, comunque, sino alla definitiva cessazione della/e causa/e, di qualsiasi tipo essa/e sia/siano, che potrebbe/potrebbero costituire elemento/i ostativo/i, per motivi indipendenti dalla volontà del Committente, al pronto subentro del nuovo aggiudicatario, previo espletamento di nuova procedura selettiva, secondo l'insindacabile valutazione dello stesso Committente.
6. **È escluso il rinnovo tacito.**
7. L'Appaltatore si obbliga a produrre, al termine dell'affidamento del servizio manutentivo, una relazione tecnica sullo stato manutentivo degli impianti in affidamento nonché storico degli interventi di manutenzione eseguiti.

ART. 4: ESCLUSIONE DELLA REVISIONE PREZZI

1. Il corrispettivo, nella misura contrattualmente stabilita, è fisso ed invariabile per l'intera durata del Contratto.
2. Non si darà luogo a revisione dei prezzi, per qualsivoglia motivo, intendendosi compresa la relativa alea assunta dall'Appaltatore per l'intera durata del Contratto e ciò in deroga all'art. 1664 c.c. e ad ogni altra disposizione di legge.

ART. 5: CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

1. Il corrispettivo complessivo per la fornitura e posa in opera, oggetto del presente Contratto, dedotte le eventuali penalità, è pari ad €,00 non imponibili ad IVA, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del DPR n.633/72 e s.m.i..
2. Il corrispettivo complessivo per l'espletamento del servizio di manutenzione, oggetto del presente Contratto, è pari ad €,00 non imponibili ad IVA, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del DPR n.633/72 e s.m.i.. Detto importo è relativo all'intero periodo biennale di durata contrattuale del servizio, inclusa un'ulteriore annualità aggiuntiva, come da Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore [se ricorre il caso, in base a quanto indicato in sede di partecipazione alla procedura di gara] ed è comprensivo della remunerazione della:
 - **Manutenzione Ordinaria**, secondo la programmata cadenza degli interventi manutentivi, ivi compresi gli interventi di sostituzione componenti e materiali di ricambio che dovessero rendersi necessari nel corso del servizio manutentivo biennale (garanzia biennale di componenti e materiali);
 - **Reperibilità H24, con diritto di chiamata ed intervento garantito on-site** ed obbligo di rilascio del rapporto tecnico d'intervento eseguito,
 - **Trasporto e smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta** presso discarica autorizzata comprensivo degli oneri di accesso a discarica e rilascio del formulario rifiuti;
 - **Opere provvisoriale di sicurezza** di cui al D.Lgs.81/08 settore della prevenzione infortuni ed igiene del lavoro nei cantieri (sistemazione dell'area di cantiere, sistemi per la protezione contro le cadute nel vuoto, puntellature di strutture, antincendio, dispositivi di protezione individuale, presidi sanitari, e tutto quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza nei cantieri);
 - **Rilascio di documentazione**, rilascio dei fascicoli tecnici e registro di controlli, verifiche ed interventi manutentivi previsti dalla legge in vigore, relazione sulle condizioni dell'impianto in riferimento alle normative tecniche esistenti.
3. Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, sono pari ad € 2.268,03.
4. Nei prezzi netti contrattuali sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente Contratto e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri, che se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione del servizio nel suo complesso.
5. **Il contratto è stipulato a "corpo".**
6. **Nel corrispettivo a corpo, è ricompreso anche il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.**
7. L'appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per servizi manutentivi eseguiti in più, oltre quelli previsti e regolarmente autorizzati.
8. Per gli interventi effettuati con chiamata di pronta reperibilità non sarà riconosciuto alcun onere aggiuntivo.
9. Ogni diritto di chiamata fuori la manutenzione programmata è gratuito.
10. Resta inteso che l'Appaltatore non è manlevato da responsabilità e da incombenza tecnica-amministrativa per servizi non resi.

"Fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio "P1" e Parcheggio "Operatori Aeroportuali" dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi"

CIG 8327672455

Allegato C – Schema di Contratto

Per accettazione Timbro e firma dell'Impresa

11. L'esatta quantificazione dei servizi, oggetto del Contratto, regolarmente espletati, accertati ed accettati dal Committente, costituiranno oggetto di verifica di conformità del servizio in corso d'esecuzione, vincolante ai fini della contabilizzazione trimestrale degli stessi servizi.

12. La medesima verifica di conformità in corso d'esecuzione verrà, altresì, estesa ai contenuti del progetto tecnico di cui all'offerta tecnica per la verifica di rispondenza tra quanto l'appaltatore, in sede di partecipazione alla gara, si è impegnato ad offrire a mezzo della citata relazione/progetto e quanto poi effettivamente espletato in fase esecutiva degli impegni contrattuali.

ART. 6: FATTURAZIONE E PAGAMENTO – MODALITÀ

1. Il pagamento "a corpo" delle spettanze dovute per la fornitura e posa in opera, dedotte le eventuali penalità, avverrà dietro presentazione di n. 2 regolari fatture, in particolare:

- la prima fattura, in acconto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs n. 50/2016), di importo pari al 20 % dell'importo contrattuale corrispondente al solo costo della fornitura e posa in opera, da emettere alla sottoscrizione del contratto d'appalto e da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

- la seconda fattura, di importo pari al 80 % dell'importo contrattuale a saldo del solo costo della fornitura e posa in opera, da produrre ad avvenuta emissione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e conferma da parte del Responsabile Unico del Procedimento del Certificato di Verifica di Conformità rilasciato dal RUP, che verrà liquidata a trenta (30) giorni dalla data fattura fine mese, previa verifica d'ufficio della regolarità del D.U.R.C..

2. Si applica l'art. 102 del Codice dei Contratti Pubblici - D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

3. Le fatture emesse relative alla fornitura e posa in opera dovranno essere necessariamente accompagnate dall'indicazione della tipologia di fattura (acconto, saldo, ecc.) e le relative percentuali.

4. **Per il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA**, il pagamento "a corpo" delle spettanze dovute per il servizio manutentivo, dedotte le eventuali penalità, avverrà dietro presentazione di **n. 4 regolari fatture, emesse trimestralmente e posticipatamente, per ciascuna annualità di servizio manutentivo**, che verranno liquidate a trenta (30) giorni data fattura fine mese, solo a seguito di trasmissione - da parte di AIRGEST - del Certificato di Verifica di Conformità di periodo dei servizi manutentivi resi, ovvero conclusiva certificazione di regolare esecuzione dei servizi, in entrambi i casi relativi ai servizi effettivamente prestati e certificati nei trimestri di riferimento.

5. Le fatture dovranno essere dettagliate per attività svolte presso le strutture oggetto d'appalto, tali da consentire un facile riscontro con le attività richieste e risultanti dai controlli da Airgest S.p.A..

6. Le fatture consegnate dall'Appaltatore dovranno essere accompagnate dai seguenti documenti:

- o l'indicazione delle mensilità di effettuazione degli interventi di manutenzione;
- o eventuali altri documenti previsti dalla normativa di riferimento.

7. **Ai fini della fatturazione elettronica, il codice identificativo SDI di Airgest S.p.A. è il seguente: M5UXCR1.**

8. Tutte le fatture relative alla manutenzione programmata, emesse dalla Ditta appaltatrice, dovranno riportare, altresì, il codice **CIG 8327672455** del presente appalto, essere intestate all'Airgest S.p.A. e riportare gli estremi identificativi del c/c bancario o postale dedicato (codice IBAN).

9. In ottemperanza al meccanismo dello split payment, l'Affidatario dovrà emettere regolare fattura esponendo l'IVA, se dovuta, riportando espressamente l'annotazione "**Operazione con scissione dei pagamenti — Art. 17 Ter DPR 633/72**". La suddetta IVA non sarà liquidata al fornitore, ma liquidata direttamente all'Erario.

10. **Tutte le fatture emesse sulle quali non sarà riportata l'annotazione "Operazione con scissione dei pagamenti — Art. 17 Ter DPR 633/72" verranno da Airgest Spa respinte.**

11. L'importo di fattura dovrà già tenere conto dell'ammontare delle eventuali penalità, notificate all'esito delle verifiche condotte secondo le prescrizioni di cui al presente Contratto.

12. In mancanza, l'ammontare delle penalità, di qualsiasi entità esse siano, verrà addebitato direttamente, sul credito vantato dall'Appaltatore per i servizi svolti, in occasione del primo pagamento utile del corrispettivo pattuito, salvo il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

13. I pagamenti saranno sospesi in caso di constatazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate o di richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte. Il termine inizia a decorrere nuovamente dal momento dell'accertata eliminazione delle inadempienze riscontrate o dal ricevimento dei chiarimenti richiesti.

14. Airgest S.p.A., previo invio di comunicazione scritta diretta all'Appaltatore, avrà il diritto di compensare ex art. 1252 c.c., qualsiasi importo ad essa dovuto, per ogni e qualsivoglia rapporto intercorso e/o intercorrente tra le Parti, con gli importi da corrispondersi all'Appaltatore.

"Fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio "PI" e Parcheggio "Operatori Aeroportuali" dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi"

CIG 8327672455

Allegato C – Schema di Contratto
Per accettazione Timbro e firma dell'Impresa _____

15. Sull'importo dei corrispettivi, spettante all'Affidatario, sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute alla Società a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso previsto.
16. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per servizi eseguiti in più, oltre quelli previsti e regolarmente autorizzati.

ART. 7: VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI DISMISSIONI

1. Le eventuali dismissioni degli impianti soggetti a contratto di manutenzione verranno comunicate con lettera raccomandata a.r. ovvero tramite posta elettronica certificata (PEC).
2. La quota parte dell'impianto dismesso verrà detratta dall'importo contrattuale a partire dal periodo di fatturazione successivo alla data di ricevimento della raccomandata a.r. ovvero della posta elettronica certificata (PEC) da parte di Airgest S.p.A..

ART. 8: ALTRE VARIAZIONI E/O MODIFICHE DEI SERVIZI

1. A fronte di variazioni e/o modifiche normative, regolamentari e/o disposizioni, emanate dalle competenti Autorità Amministrative e dallo stesso Committente, AIRGEST si riserva la facoltà di comunicare all'Appaltatore, che nulla potrà eccepire, l'eventuale variazione dei servizi di cui al presente Contratto per adeguarli alle nuove disposizioni.
2. Tali cambiamenti non produrranno effetti economici, restando i corrispettivi fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto, senza che ciò possa determinare l'insorgere, in capo alla Committente, di responsabilità a qualsiasi titolo, per il caso che tale circostanza si verifichi e senza che l'Appaltatore possa, comunque, avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di AIRGEST per tale ragione.
3. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 106 del Codice, ove applicabile.
4. Le previsioni del presente articolo sono riferite a tutti i servizi oggetto dell'appalto.
5. È vietato all'Appaltatore estendere e/o ridurre il servizio a locali, aree e/o impianti non previsti nel presente Contratto, senza preventiva autorizzazione scritta da parte della Stazione Appaltante.

ART. 9: OBBLIGHI SPECIFICI DELL'APPALTATORE

1. Il servizio deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previsti dagli allegati al presente Contratto, secondo *standard* di qualità adeguati ai livelli di servizio richiesti dal Committente - anche in recepimento delle prescrizioni provenienti dagli Enti di competenza -, ivi compresi i livelli qualitativi e quantitativi di servizio ulteriori eventualmente indicati dallo stesso Appaltatore nel Piano Dettagliato di Lavoro presentato e nell'Offerta Tecnica, presentata in sede di gara.
2. L'Affidatario si impegna, in particolare, ad effettuare il servizio con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza di un responsabile Direttore Tecnico a ciò espressamente delegato.
3. Nell'espletamento delle operazioni di manutenzione in oggetto, l'Appaltatore dovrà:
 - 1) assicurare l'esecuzione del servizio, con personale abilitato, formato e informato delle operazioni programmate di manutenzione da eseguire secondo le prescrizioni di cui al presente Contratto, finalizzate all'accertamento della perfetta funzionalità ed efficienza, di tutti gli impianti e sistemi, con annessi sottosistemi, anche avvalendosi, laddove necessario, delle case produttrici e/concessionarie degli impianti;
 - 2) **provvedere alla rilevazione**, in sede di sopralluogo preliminare alla consegna degli impianti tecnologici ed elettrici, per il successivo avvio operativo del servizio e controllo successivo, **di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative che dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Direzione dell'Esecuzione del Contratto;**
 - 3) mettere a disposizione della Committente, per lo svolgimento delle attività manutentive ordinarie, **una squadra composta da personale qualificato**, con le competenze specifiche richieste per le diverse tipologie di impianti, **garantendo esatta compatibilità tra requisiti professionali e formativi posseduti ed attività assegnata;**
 - 4) assicurare tutte le prescritte qualificazioni professionali, licenze certificazioni o autorizzazioni, nessuna esclusa, necessarie e richieste per l'espletamento dei servizi manutentivi specialistici, di cui le risorse indicate e da impiegare nella commessa dovranno essere in possesso;
 - 5) attenersi alle disposizioni che le preposte figure del gestore, e/o degli Enti di Stato, vorranno attribuire per il mantenimento dell'operatività aeroportuale, senza nulla a pretendere. L'incaricato ha, inoltre, l'obbligo di coordinamento preventivo e nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico, con l'Ufficio Direzione dell'Esecuzione del Contratto e con le figure Airgest preposte al mantenimento di adeguati livelli di servizio e di sicurezza dell'aeroporto, individuate a tal proposito dal Gestore.
4. L'Affidatario si obbliga inoltre:
 - ad ottenere e mantenere, per tutta la durata dell'affidamento del servizio, il riconoscimento, sia dei requisiti di idoneità professionale di tutto il personale, sia dei requisiti tecnico-professionali dell'impresa, da parte delle competenti Autorità, per l'espletamento del servizio affidato. Le qualificazioni professionali, licenze, autorizzazioni e certificazioni possedute dovranno essere esibite, in originale o copia autentica, a semplice richiesta del Committente.
 - a portare tempestivamente a conoscenza del Committente il verificarsi delle seguenti situazioni: revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze, autorizzazioni e certificazioni di legge, abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, rilasciate dalle competenti autorità amministrative. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e di chiedere all'Appaltatore il

risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

- a trasmettere alla AIRGEST, **all'inizio del rapporto contrattuale ed in ogni caso prima dell'affidamento del servizio**, le generalità del personale che verrà occupato nel servizio, nonché a segnalare le eventuali successive variazioni; la comunicazione dovrà riportare anche l'iter formativo, regolarmente documentato da attestazioni ed abilitazione di ciascuna risorsa.
 - ad inserire il detto personale in uno specifico programma formativo che ne assicuri una costante e aggiornata formazione ed aggiornamento, e che lo stesso personale si sottoponga ai corsi di specifica formazione al fine di conoscere le procedure di safety e security in materia aeroportuale in base alle funzioni che deve svolgere.
 - a far pervenire tempestivamente all'Airgest S.p.A., alla Direzione Aeroportuale ed all'Autorità di Pubblica Sicurezza, comunicazione scritta di ogni fatto di rilievo riscontrato durante l'effettuazione del servizio;
 - ad accettare, con immediatezza, richieste di temporanee variazioni e/o modifiche, in presenza di sopraggiunte necessità operative;
 - al rispetto di tutte le prescrizioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale, all'Offerta Tecnica ed al presente Contratto e relativi allegati;
 - nel caso la sua struttura giuridica abbia la forma di società di capitali, a comunicare, per iscritto, all'Airgest S.p.A., all'ENAC, nonché all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 30 giorni decorrenti dal verificarsi dell'evento, ogni trasferimento, a qualsiasi titolo, di azioni o quote eccedenti il 10% del capitale sociale. Siffatta comunicazione sarà altrettanto obbligatoria, ai medesimi soggetti sopra indicati e nei medesimi termini, qualora la sua struttura abbia forma di società di persone e si verifichi qualsiasi trasferimento della partecipazione sociale.
5. L'Affidatario è sempre direttamente responsabile di qualsiasi contravvenzione ai regolamenti di Polizia ed alle norme legislative e regolamentari comunque inerenti ai servizi di pronto soccorso sanitario in ambito aeroportuale in generale, ed a quelli specificatamente previsti nel presente Contratto ed in tutti gli atti da esso richiamati o ad esso allegati, nonché di tutte le disposizioni ENAC e, in particolare, di sicurezza aeroportuale.

ART. 10: ATTREZZATURE DI LAVORO E GESTIONE DEI MATERIALI TECNICI – GARANZIA DELLE OPERE

1. I mezzi d'opera e le attrezzature di cui l'Appaltatore dovrà disporre nello svolgimento del servizio e nell'effettuazione delle lavorazioni dovranno essere adeguati per numero e tipologia in base alle esigenze di cui al presente Contratto e relativi allegati richiamati.
2. Tutti i mezzi d'opera dovranno essere conformi alle vigenti normative in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro ed in regola con la prescritta manutenzione, regolarmente assicurati e conformi alle prescrizioni ENAC.
3. I materiali di uso e consumo da impiegare per l'esecuzione delle attività manutentive dovranno essere scelti tra quanto di meglio il mercato nazionale ed estero possa mettere a disposizione, e, comunque, nuovi se non necessariamente prodotte dalla stessa casa produttrice di ogni singolo apparato, tenendo anche conto che dovranno garantire la necessaria continuità di servizio e la facilità di manutenzione, dovranno altresì essere garantiti per **almeno 24 (ventiquattro) mesi** dalla consegna per i difetti di conformità non riscontrabili al momento dell'installazione, **salvo che sia stata indicata nell'Offerta Tecnica l'estensione della garanzia biennale per un ulteriore annualità aggiuntiva.**
4. Per garanzia degli impianti ed apparecchiature interessate dall'appalto entro il termine precisato, si intende l'obbligo che incombe all'Impresa di riparare tempestivamente, a sue spese, comprese quelle di verifica, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio, escluse soltanto le riparazioni dei danni che non possono attribuirsi all'ordinario esercizio, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale dell'AIRGEST stessa che ne fa uso, oppure a normale usura.
5. Le attrezzature e, in particolare, le piattaforme di sollevamento, ove occorrenti per l'esecuzione del Contratto, saranno come numero e come caratteristiche tali da poter eseguire i servizi alle varie quote in tutte le zone dell'aeroporto.
6. I mezzi di trasporto messi a disposizione dovranno essere idonei in numero e capacità di carico alla movimentazione in ambito aeroportuale di ogni tipologia di materiale oggetto del Contratto.
7. Nessun onere aggiuntivo verrà riconosciuto per l'utilizzo di utensili di lavoro e qualsiasi altra attrezzatura tecnica necessaria all'esecuzione a regola d'arte del servizio affidato.

ART. 11: SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA

1. Tutti i materiali di risulta conseguenti a lavorazioni, sostituzioni o quant'altro (componenti gli impianti di che trattasi, ovvero dei materiali metallici, dei materiali plastici, ecc.,) devono essere smaltiti, in conformità alle specifiche normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, a cura e spese dell'Appaltatore, rimanendo anche a suo carico l'asporto, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata dei medesimi, anche a mezzo di impresa specializzata ed autorizzata alla raccolta ed al trasporto, nel rispetto della normativa vigente.
2. A tale riguardo l'Impresa dovrà fornire i documenti attestanti il prelievo, il trasporto e lo smaltimento.
3. L'Appaltatore si impegna altresì manlevare e tenere indenne il Committente – nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) in relazione all'inadempimento di tale obbligo.

ART. 12: VERIFICHE DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO

1. Il responsabile unico del procedimento (in sigla RUP) controlla l'esecuzione del presente contratto congiuntamente al

"Fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio "P1" e Parcheggio "Operatori Aeroportuali" dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi"

CIG 8327672455

Allegato C – Schema di Contratto

Per accettazione Timbro e firma dell'Impresa _____

Direttore dell'Esecuzione del Contratto (in sigla D.E.C.).

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il presente contratto è soggetto a verifica di conformità "per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali".
3. La verifica della conformità, finalizzata all'accertamento della regolare esecuzione del servizio di cui al presente Contratto, è svolta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (in sigla D.E.C.) in presenza del RUP e dando avviso all'Esecutore della data del controllo affinché quest'ultimo possa intervenire.
4. AIRGEST e l'Appaltatore dovranno verificare l'esatta quantificazione dei servizi che formeranno oggetto del contratto, per la contabilizzazione degli stessi.
5. Tali attività di verifica di conformità costituiscono atto vincolante per l'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore e, dunque, per la decorrenza dei termini contrattuali previsti per il pagamento dei servizi oggetto d'accertamento.
6. Il DEC, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua **entro cinque giorni** i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso e, **nei successivi cinque giorni**, elabora il **certificato di ultimazione delle prestazioni** e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore.
7. La verifica di conformità è avviata **entro quindici giorni dall'ultimazione della prestazione** e conclusa **entro il termine di trenta giorni dall'ultimazione dell'esecuzione**.
8. L'esecutore deve mettere a disposizione, a propria cura e spesa, i mezzi necessari ad eseguire la verifica. Nel caso ciò non dovesse avvenire il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (in sigla D.E.C.) dispone che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'esecutore. I controlli non liberano l'esecutore dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto.
9. Il certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione è rilasciato dal RUP, su richiesta del Direttore dell'Esecuzione, **entro il termine di trenta giorni dalla ultimazione delle prestazioni**.
10. Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (in sigla D.E.C.), durante la vigenza contrattuale, potrà effettuare o disporre verifiche di conformità in corso di esecuzione del contratto, secondo la periodicità prevista nel presente Contratto in riferimento alla tempistica di fatturazione.
11. Il certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione viene trasmesso per l'accettazione all'esecutore, il quale deve firmarlo **nel termine di quindici giorni dal ricevimento** dello stesso. All'atto della firma l'esecutore può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.
12. Il soggetto incaricato della verifica di conformità riferisce al RUP sulle eventuali contestazioni dell'esecutore anche ai fini dell'eventuale applicazione di penali.
13. All'esito dell'attività di verifica il soggetto incaricato della verifica di conformità redige apposito verbale, che deve essere sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti e trasmesso tempestivamente al RUP per gli adempimenti di competenza.
14. Quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (in sigla D.E.C.) rilascia il certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione.
15. Successivamente all'emissione del certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione, all'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione, e comunque **entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi**, il responsabile unico del procedimento rilascia il **certificato di pagamento** ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di **sessanta giorni** decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione.
16. Nel caso di superamento del tempo limite per la conclusione dell'attività di verifica di conformità per cause imputabili alla stazione appaltante, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile.
17. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
18. Resta fermo quanto previsto all'articolo 4, comma 6, del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

ART. 13: PENALI

1. La mancata esecuzione dei servizi secondo le prescrizioni indicate nel presente Contratto ed in tutti gli allegati da esso richiamati o ad esso acclusi, comporterà la facoltà in capo ad AIRGEST di comminare all'Appaltatore, all'esito delle verifiche di conformità in corso d'esecuzione di periodo, penali variabili secondo la tipologia e gravità dell'irregolarità commessa, del danno arrecato alla normale esecuzione del servizio e del ripetersi delle manchevolezze.
2. AIRGEST S.p.A. promuoverà la contestazione degli addebiti, a seguito di accertamento della violazione, in contraddittorio con l'Appaltatore, il quale dovrà fornire, in forma scritta, le proprie eventuali controdeduzioni nella stessa seduta d'incontro, convocata dall'U.D.E.C. - di cui verrà redatto processo verbale - ovvero **entro e non oltre otto giorni** dal ricevimento della contestazione.
3. In mancanza di tali controdeduzioni entro il termine stabilito, l'Airgest S.p.A. procederà direttamente all'applicazione delle penali ed all'addebito dei danni derivanti dalle inadempienze riscontrate ovvero accoglierà le giustificazioni addotte.
4. AIRGEST S.p.A. potrà rinunciare all'applicazione delle penali e delle sanzioni qualora le controdeduzioni presentate dall'Impresa evidenzino l'assenza di colpe e responsabilità da parte della stessa.
5. Tuttavia in nessun caso potrà esimersi dall'annotare le inadempienze riscontrate.
6. L'Appaltatore è obbligato a conformarsi all'applicazione della penale irrogata, a meno di palesi illogicità nelle

"Fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio "P1" e Parcheggio "Operatori Aeroportuali" dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi"
CIG 8327672455

motivazioni indicate per l'individuazione della tipologia di penale prevista, sulla base della classificazione rinvenibile al presente articolo e di seguito indicata:

- ❖ In caso di **ritardo nell'inizio dell'esecuzione della fornitura e posa in opera e/o del servizio di manutenzione: € 500,00 per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi**, decorsi i quali il Committente avrà la facoltà di risolvere automaticamente il Contratto di diritto per colpa dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 1456 c.c., con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente incameramento del deposito cauzionale definitivo, salvo il risarcimento dei maggiori danni subiti e salva ogni altra azione che la Società ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi;
- ❖ In caso di **ritardo nella presentazione della documentazione necessaria per il controllo della fornitura e posa in opera e/o del servizio di manutenzione** (es.: Dichiarazioni di conformità alla regola d'arte, ecc., ecc.) **e/o per documentare variazioni di personale e/o mezzi impiegati**, verrà applicata una penale di:
 - € 250,00= per ogni giorno di ritardo;
- ❖ In caso di **mancato utilizzo della divisa di lavoro e/o del cartellino di riconoscimento**, verrà applicata una penale di:
 - € 100,00= al verificarsi del 1° episodio;
 - € 500,00= al verificarsi del 2° episodio;
 - € 1.000,00= al verificarsi del 3° episodio;
 - € 1.000,00= al verificarsi di ogni episodio successivo al 3°;
- ❖ In caso di **lamentele (oggettivamente)**, da parte dell'utenza aeroportuale o di Enti di Stato, rispetto agli applicabili obblighi di legge in ambito aeroportuale ovvero connessi alla gestione dei servizi affidati, **ovvero condotte non decorose**, verrà applicata una penale di:
 - € 100,00= al verificarsi del 1° episodio;
 - € 200,00= al verificarsi del 2° episodio;
 - € 500,00= al verificarsi del 3° episodio;
 - € 500,00= al verificarsi di ogni episodio successivo al 3°;
- ❖ In caso di **inadempimento parziale / totale per ogni prestazione non conforme alle prescrizioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale e/o all'Offerta Tecnica e/o al Piano Dettagliato di Lavoro ed alla regola d'arte**, verrà applicata una penale di:
 - € 200,00= al verificarsi del 1° episodio;
 - € 300,00= al verificarsi del 2° episodio;
 - € 500,00= al verificarsi del 3° episodio;
 - € 1.000,00= al verificarsi di ogni episodio successivo al 3°;
- ❖ In caso di **impiego di personale tecnicamente non qualificato e/o mancata sostituzione del personale assente e/o mezzi inadeguati e/o insufficienti a garantire un livello idoneo di erogazione della fornitura e posa in opera e/o del servizio di manutenzione**, verrà applicata una penale di:
 - € 1.000,00=/episodio;
- ❖ In caso di **irreperibilità del Referente Responsabile del Servizio e/o mancato presidio dei recapiti forniti dall'Appaltatore**, verrà applicata una penale di:
 - € 100,00= al verificarsi del 1° episodio;
 - € 500,00= al verificarsi del 2° episodio;
 - € 1.000,00= al verificarsi del 3° episodio;
 - € 1.000,00= al verificarsi di ogni episodio successivo al 3°;
- ❖ In caso di **gestione non corretta, in riferimento alla funzionalità ed alla sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 di attrezzature e materiali nell'area di intervento**, verrà applicata una penale di:
 - € 100,00= al verificarsi del 1° episodio;
 - € 500,00= al verificarsi del 2° episodio;
 - € 1.000,00= al verificarsi del 3° episodio;
 - € 1.000,00= al verificarsi di ogni episodio successivo al 3°;
- ❖ In caso di **ritardo nell'intervento sul luogo dell'accadimento dalla chiamata**. L'intervento deve attivarsi (partenza dell'unità) entro un termine massimo di 2 ore dalla chiamata. Il tempo di intervento è mera funzione oggettiva del tempo tecnico per il raggiungimento di tale area. Pertanto l'eventuale penale si calcola non sul tempo di arrivo sul luogo dell'accadimento ma sul momento di partenza dell'unità operativa in seguito alla chiamata. Per ogni partenza dell'unità di intervento successiva alle 2 ore, sono previste le seguenti penali:
 - fino a 2 ore dalla chiamata: tempo congruo
 - da 2 ore a 4 ore dalla chiamata: penale di € 100,00=/episodio
 - da 4 ore a 6 ore dalla chiamata: penale di € 250,00=/episodio
 - da 6 ore a 12 ore dalla chiamata: penale di € 500,00=/episodio
 - oltre 12 ore dalla chiamata: penale € 1.000,00=/episodio.

13.1 MODALITÀ DI CALCOLO DELLE PENALITÀ

1. In caso di plurime inadempienze riscontrate in corso d'esecuzione, trova applicazione il principio di cumulabilità della valorizzazione economica di ciascuna delle singole penali rispetto a ciascuna inadempienza rilevata, che verranno contestate nel corso dell'incontro - convocato ai sensi del precedente **art. 12** del presente Contratto - per la verifica di conformità dei

"Fornitura e posa in opera di impianti automatizzati, software applicativi per il Parcheggio "P1" e Parcheggio "Operatori Aeroportuali" dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi"

CIG 8327672455

Allegato C – Schema di Contratto

Per accettazione Timbro e firma dell'Impresa _____

servizi resi, con contestuale indicazione, ad insindacabile giudizio del D.E.C., della misura compensativa delle criticità contestate ed un termine perentorio entro il quale è fatto obbligo all'Impresa della relativa adozione.

2. Qualora l'Impresa si renda responsabile degli inadempimenti determinanti l'applicazione delle penali di cui al presente articolo, dopo che siano stati superati i termini per l'eliminazione delle inadempienze per le quali l'Impresa abbia ricevuto comunicazione di costituzione in mora, salva l'applicazione delle penali, l'Airgest S.p.A. avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

13. 2 MODALITÀ DI APPLICAZIONE DELLE PENALITÀ

1. **L'importo recato da ciascuna fattura dovrà tenere già conto dell'ammontare delle eventuali penalità, notificate all'esito delle verifiche di conformità in corso d'esecuzione del servizio di periodo, condotte secondo la periodicità di cui all'art. 6 del presente Contratto.**

2. In mancanza, l'ammontare delle penalità, di qualsiasi entità esse siano, verrà addebitato direttamente, sul credito vantato dall'Appaltatore per i servizi svolti, in occasione del primo pagamento utile dei canoni trimestrali in cui si articola il corrispettivo del servizio fornito, salvo il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

3. Ciascuna penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari.

4. Il provvedimento sarà immediatamente esecutivo, anche nel caso di contestazione o gravame.

5. Nel caso in cui siano state rilevate e contestate complessivamente **tre gravi inadempienze**, nel corso dell'esecuzione del contratto, la Società ha facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto per colpa dell'Affidatario e, conseguentemente, di procedere senza bisogno di messa in mora e con lettera raccomandata ovvero a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che la società ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

6. Le Parti concordano e si danno reciproco atto che tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente Contratto e nei relativi allegati sono accettati e riconosciuti essenziali e operano di pieno diritto, senza obbligo per AIRGEST di costituzione in mora dell'Appaltatore.

7. Il pagamento delle penali non esonera, in nessun caso, l'Impresa dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

ART. 14: RECESSO

1. La Società si riserva la facoltà di procedere al recesso dal presente Contratto, anche nel corso dello stesso, qualora ricorra uno dei seguenti motivi:

- ragioni di forza maggiore attinenti alla revoca o risoluzione della convenzione ministeriale e/o dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
- chiusura definitiva dello scalo all'esercizio dell'attività aerea civile;
- in ogni altro caso di pubblico interesse.

2. Il recesso del Contratto da parte di AIRGEST verrà comunicato all'Appaltatore mediante lettera raccomandata A.R. ovvero con posta elettronica certificata (PEC), contenente il motivo o i motivi del recesso. In tal caso, all'Affidatario spetterà il solo corrispettivo delle prestazioni già eseguite, escluso ogni altro rimborso e/o indennizzo, ogni ragione e/o pretesa di qualsiasi genere.

3. La Società si riserva, inoltre, la piena ed insindacabile facoltà di recedere dall'affidamento del servizio oggetto del presente Contratto, in qualsiasi momento, in presenza di una giusta causa oggettiva, anche diversa da quelle di cui al precedente comma 1.

4. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo raccomandata a.r. o mediante PEC.

5. Il recesso da parte del Committente comporterà, comunque, il pagamento della prestazione o parte di essa già effettuata dall'Incaricato alla data di recesso.

ART. 15: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Tutte le clausole del presente Contratto hanno carattere essenziale.

2. Fatte salve le cause di risoluzione del contratto previste dalla vigente legislazione, AIRGEST ha la facoltà di risolvere unilateralmente ed immediatamente il presente Contratto, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento e senza bisogno di adire l'autorità giudiziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Affidatario, con facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Impresa, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, nei casi previsti dalla legge oltre che nei seguenti casi:

- a) qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti tecnico-professionali a seguito di revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze, autorizzazioni e certificazioni di legge, abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, rilasciate dalle competenti autorità amministrative e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento del servizio oggetto del presente Contratto;
- c) per tutti i casi di inosservanza delle modalità di esecuzione del servizio previsto dalle leggi di settore, richiamate dal presente contratto ivi comprese le disposizioni aeroportuali;
- d) per tutti gli altri motivi previsti dalle vigenti disposizioni di legge;
- e) frode nell'esecuzione del servizio, grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi contrattuali da parte dell'Affidatario e di mancata reintegrazione nei termini del deposito cauzionale;

- f) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero le altre ipotesi previste dalla legge;
 - g) inadempimento alle disposizioni del RUP e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
 - h) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
 - i) fusione della società dell'Appaltatore con altra, quando l'amministrazione non ritenga di continuare con gli altri soci o con la nuova impresa; l'Appaltatore ha diritto alla restituzione della cauzione definitiva; la medesima procedura si adotta in caso di affitto e usufrutto dell'azienda;
 - j) esecuzione del servizio con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato ovvero privo di titoli abilitativi all'esercizio del servizio affidato e/o dei requisiti etico – professionali previsti dalle vigenti disposizioni di legge;
 - k) violazione del canone di diligenza professionale o grave inosservanza dei requisiti ed indici di qualità del servizio;
 - l) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - m) inadempienza accertata agli obblighi di riservatezza, di assicurazione contro i rischi da responsabilità civile, secondo i massimali previsti dal Contratto, alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, di divieto di cessione del Contratto e cessione del credito;
 - n) adozione da parte dei dipendenti, incaricati o rappresentanti dell'affidataria di gravi inadempienze comportamentali pregiudizievoli per l'immagine, i livelli di safety, security e di servizio e l'affidabilità di Airgest S.p.A. dinanzi all'Amministrazione concedente, alla Direzione d'Aeroporto o agli utenti;
 - o) sospensione del servizio da parte dell'Affidatario senza giustificato motivo. I servizi dovranno essere svolti senza alcuna interruzione per qualsiasi circostanza. L'eventuale sospensione per decisione unilaterale dell'Affidatario costituisce inadempienza contrattuale e comporta la conseguente risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Affidatario. In tal caso, AIRGEST procederà ad incamerare la cauzione definitiva, fatta salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Affidatario per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale;
 - p) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto a terzi;
 - q) mancato adempimento di cui alle disposizioni antimafia sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alle citate norme nazionali e regionali;
 - r) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate sia superiore al 10% dell'importo contrattualizzato;
 - s) applicazione delle misure o delle condanne di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016;
 - t) sopravvenienza a carico dell'Affidatario di provvedimenti di cui alla normativa vigente in tema di lotta alla delinquenza mafiosa.
3. Il Committente potrà risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1454 cc, previa diffida ad adempiere nel termine di 15 (quindici) giorni solari, nel caso di ogni altra inadempienza o fatto, non espressamente contemplati nel presente articolo, che rendano impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 1453 del c.c..
4. Nei casi indicati nel presente articolo, AIRGEST provvederà ad incamerare la cauzione definitiva.
5. In tutti i casi ove la risoluzione comporti una cessazione anticipata del presente Contratto, l'Incaricato, in tal caso, salva l'applicazione delle penali, non avrà nulla a che pretendere all'infuori del pagamento dei corrispettivi dovuti per le prestazioni regolarmente adempiute alla data di cessazione anticipata del presente Contratto, escluso ogni altro rimborso e/o indennizzo, ogni ragione e/o pretesa di qualsiasi genere.
6. Le somme a carico dell'Incaricato saranno compensate con eventuali crediti di quest'ultimo nei confronti della Committente.
7. In ogni caso resta fermo il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti ai sensi dell'art. 1382 c.c..
8. AIRGEST avrà la facoltà di affidare l'esecuzione del servizio a Terzi in danno dell'Incaricato stesso, e di addebitargli i relativi costi sostenuti, detraendo il corrispondente importo dai crediti nascenti dal presente Contratto, anche mediante incameramento della cauzione definitiva di cui *infra*, da quest'ultimo prestata, salvo sempre pregiudicato il diritto al risarcimento del danno e delle maggiori spese da ciò derivanti.
9. Nei casi di risoluzione di cui al presente Contratto, troveranno applicazione le seguenti previsioni:
- l'Appaltatore dovrà garantire il regolare adempimento di tutte le prestazioni a suo carico fino al subentro del nuovo affidatario secondo i tempi e le modalità comunicate da AIRGEST;
 - l'Appaltatore, una volta che ne sia richiesto, dovrà provvedere all'immediata restituzione ad AIRGEST dei locali/attrezzature a lui affidati dalla Stazione Appaltante.
10. L'Appaltatore sarà tenuto altresì a risarcire ad AIRGEST i maggiori costi (ed ogni altra conseguenza pregiudizievole) che quest'ultima, a seguito dell'inadempimento del primo, dovesse sopportare per assicurare la regolare continuità ed il completamento del servizio oggetto del Contratto, e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto da AIRGEST in conseguenza dell'inadempimento dell'Appaltatore.
11. La risoluzione di diritto del presente Contratto ex art. 1456 cc e la diffida ad adempiere ex art. 1454 cc dovrà avvenire mediante comunicazione della volontà di volersi avvalere delle rispettive clausole mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC all'altra Parte: in conseguenza di tale comunicazione e dal momento di ricevimento di quest'ultima all'altra Parte, il Contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato in caso di art. 1456 cc, o, in caso di art. 1454 cc qualora nell'ulteriore termine concesso (quindici giorni solari) la parte non adempia.